



## ▪ Enjeu agricole :

- **préserver les terres agricoles,**
- **limiter l'embroussaillement des anciennes parcelles agricoles**
- **maintenir un siège d'exploitation sur la Commune**

# Présentation des enjeux pour la Commune

---



- **Enjeu paysager :**
  - **maintenir un cadre de vie de qualité**
  
- **Enjeu sécurité :**
  - **lutter contre le risque d'incendie**
  
- **Enjeu environnemental :**
  - **lutter contre la friche**



# DEFINITION

---



**L'Association Foncière Pastorale (AFP)** est un regroupement de propriétaires de terrains (privés ou publics) constitué sur un périmètre agro-pastoral et accessoirement forestier, dans le but d'assurer ou de faire assurer la mise en valeur et la gestion des fonds inclus dans le périmètre constitué.

**L'AFP constitue un cadre adapté pour la valorisation des secteurs difficiles à exploiter et également pour le maintien ou le développement des exploitations en zone difficiles**





- ❖ L'AFP est un outil efficace pour lutter contre le morcellement foncier qui rend difficile sinon impossible, la mise en valeur de certains territoires et le contrôle de la végétation.
- ❖ L'AFP facilite la sauvegarde et la valorisation d'un foncier qui ne pourrait l'être de manière individuelle.
- ❖ **Les exploitants des terrains dans le périmètre AFP ne s'adressent qu'à un seul interlocuteur foncier plutôt qu'à une multitude de propriétaires.**

# LES INTERETS POUR LES PROPRIETAIRES

---



- Valorisation des terrains et aides financières pour la réalisation des travaux
- Droits de chasse et d'exploitation du bois non modifiés
- Pas d'atteintes aux droits de propriété
- L'utilisation agricole des parcelles n'est pas imposée au propriétaire mais discutée
- Les travaux liés à l'usage agricole ne sont pas à la charge du propriétaire mais du locataire

# LES INTERETS POUR LES COMMUNES

---



- L'entretien d'un territoire situé à proximité du village à travers une valorisation agricole permettant l'activité d'une exploitation
- La gestion et l'entretien des paysages : conserver un cadre de vie de qualité
- La diminution du risque d'incendie sur les secteurs embroussaillés